

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. V oblasti urbanistickej koncepcie

1.1. Pre oblasť bývania

- 1.1.1. Výstavbu nových bytov usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia.
- 1.1.2. Realizáciu výstavby rodinných domov v prielukách a novej lokalite L 1 uskutočňovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- 1.1.3. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby rešpektovať identitu prostredia zohľadniť charakter obce, ktorá plní aj funkciu vidieckeho osídlenia.
- 1.1.4. Novou zástavbou rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 1.1.5. Prestavbou v zmysle stavebnotechnických podmienok pre výstavbu usmerniť zvyšovanie kvality bývania.
- 1.1.6. Pozdĺž cesty III/5062 podporiť funkčné zmeny využívania obytných domov predovšetkým pre účely občianskej vybavenosti.
- 1.1.7. Na asanáciu použiť iba stavby, ktoré sú prekážkou pri realizácii verejnoprospešných stavieb, alebo by ich realizáciu obmedzili.

1.2. Pre oblasť občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 1.2.1. Občiansku vybavenosť uskutočňovať podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce, záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí a uprednostniť jej umiestňovanie v centrálnej časti obce prestavbou a dostavbou s možnosťou zmeny alebo doplnenia funkcie služieb, kultúry a obchodu, posilňujúcich funkciu obce v štruktúre osídlenia.
- 1.2.2. Dobudovať zariadenia areálu základnej a materskej školy.
- 1.2.3. Dobudovať a rozšíriť kultúrno–spoločenské zariadenia v budove kultúrneho domu a realizovať kultúrno–spoločenské centrum, vrátane amfiteátra pre možnosť vystúpenia folklórnych súborov s informáciami o histórii a súčasnosti obce.
- 1.2.4. Zriaďiť klub dôchodcov s možnosťou poskytovania stravovania pre dôchodcov.
- 1.2.5. V rámci pohrebných služieb pre zomrelých realizovať novostavbu domu smútku.
- 1.2.6. Podporovať rozvoj stravovacích a výstavbu nových ubytovacích zariadení predovšetkým v športových a rekreačných lokalitách.
- 1.2.7. Dobudovať sociálnu infraštruktúru s cieľom vytvárania dlhodobých ponúk pracovných príležitostí predovšetkým v oblasti turizmu a cestovného ruchu.

1.3. Pre oblasť výroby

- 1.3.1. Podporovať využitie poľnohospodárskeho potenciálu obce s návrhom eliminácie nepriaznivých vplyvov na rozvoj obce pri stanovení a dodržaní limitov trvaloudržateľného rozvoja.
- 1.3.2. Hospodárenie na lesnom pôdnom fonde usmerňovať podľa Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Sabinov.
- 1.3.3. Podporovať rozvoj výrobného areálu na plochách výroby a skladov na lokalite hospodárskeho dvora len pre výrobu s mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými procesmi.
- 1.3.4. Vytvárať predpoklady pre oživenie lokálnej ekonomiky a vytvorenia sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

1.4. Pre oblasť zelene

- 1.4.1. Pre vylepšenie systému zelene obce udržať a revitalizovať sprievodnú zeleň v zastavanej časti obce ako nosný skelet urbanizovaného priestoru.
- 1.4.2. Realizovať parkovú zeleň na ploche v centrálnej časti obce pri kultúrnom dome na ploche kultúrno–spoločenského centra a amfiteátra a vytvoriť podmienky pre jej trvalé udržiavanie.
- 1.4.3. Pre vylepšenie systému zelene obce zriaďovať nové plochy verejnej zelene predovšetkým v športových areáloch a rekreačných územiach.
- 1.4.4. Aj naďalej udržiavať a zveľaďovať plochy parkovej zelene cintorína.
- 1.4.5. Podnecovať kvalitné úpravy priehradzok pri rodinných domoch (živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny).

- 1.4.6.** Vytvoriť podmienky výsadby na pozemkoch pozdĺž komunikácii a pri vytváraní parteru nových ulíc v obci určených pre náhradnú výsadbu drevín za prípadný výrub v obci.
- 1.4.7.** Zabezpečiť realizáciu špeciálnej zelene na pozemkoch výroby hospodárskeho dvora vo vzťahu k plochám živočíšnej výroby.
- 1.5. Pre oblasť športu a rekreácie**
- 1.5.1.** Zariadenia pre rekreáciu a šport umiestňovať na plochách s prirodzeným potenciálom a pre túto funkciu dobudovať jestvujúci areál pri futbalovom ihrisku v severozápadnej časti obce o športoviska ako integrovaný športový areál.
- 1.5.2.** Podporovať a postupne pripravovať a realizovať výstavbu nových športových priestorov, ktorými sú predovšetkým:
- Areál zdravia – Tapovec v severozápadnej časti obce pri viacúčelovej vodnej nádrži na potoku Tapovec,
 - plochy zimných športov v Centre lyžiarskeho strediska na plochách v západnej nezastavanej časti obce a lyžiarske bežecké trasy.
- 1.5.3.** Podporovať rozvoj ubytovacích kapacít v zastavanom území obce budovaných na súkromno-podnikateľskej báze využitím neobývaných domov a podmienok privátneho ubytovania na súkromí v rámci agroturistiky.
- 1.5.4.** Využívať plochy v extraviláne obce pre rekreáciu a cestovný ruch zohľadňujúcich historické informácie ako súčasť regiónu v nadväznosti na prírodné fenomény obce a širšieho územia.
- 2. V oblasti dopravy a technického vybavenia**
- 2.1. Pre oblasť dopravy a dopravných zariadení**
- 2.1.1.** Postupne odstraňovať bodové závady na ceste III/5602 a rekonštruovať v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 2.1.2.** Pozdĺž prejazdneho úseku cesty III/5602 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka s min. šírkou 2,0 m (1,5m).
- 2.1.3.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 3,75/30 vrátane jednostranných chodníkov šírky 2,0m (1,5m)
- 2.1.4.** Nové miestne komunikácie v lokalitách novej bytovej výstavby realizovať v kategórii C3–MO 7,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m). Pri riešení dopravného priestoru situovať zelené pásy s tvorbou hodnotného uličného priestoru.
- 2.1.5.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P6 v zastavanej časti obce.
 - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
 - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.
- 2.1.6.** Zastávky SAD vybaviť novými prístreškami, vybudovať zastávkové pruhy s nástupnými hranami.
- 2.2. Pre oblasť vodného hospodárstva**
- 2.2.1.** Vybudovať verejný vodovod.
- 2.2.2.** Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV.
- 2.2.4.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 2.3. Pre oblasť energetiky a energetických zariadení**
- 2.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 2.3.2.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie a výstavbu VN prípojok a nových trafostaníc pre územný rozvoj obce a preferovať postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení káblovými rozvodmi v zemi.
- 2.3.3.** Pri rozvoji nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 2.3.4.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia.
- 2.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať výstavbu STL plynovodov.
- 2.4. Pre oblasť telekomunikácií**
- 2.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

- 2.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 2.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 2.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľskej činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3. V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt**
- 3.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať § 127 a 138 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 40, odsek 2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.2. Chrániť tri národné kultúrne pamiatky zrubového ľudového domu číslo 133 na parcele číslo 19 a zrubovej stodoly s maštaľou pri dome číslo 133, ktoré sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.3. Rešpektovať barokovo – klasicistického pravoslávneho kostola Zosnutia presvätej Bohorodičky murovaného v retardovanom slohu gréckokatolíckych kostolov projektovaných tereziánskou stavebnou kanceláriou, ktorá nie je evidovaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať jej okolie.
- 3.4. Chrániť plochu starého židovského cintorína a zveľaďovať ako kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle § 14 odsek 4 pamiatkového zákona, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.6. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.7. Začať viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 4. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 4.1. Pre oblasť ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 4.1.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES, plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 4.1.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 4.1.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 4.1.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy činnosťami bežného obhospodarovania typickými pre daný druh pozemku.
- 4.1.5. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 4.2. Pre oblasť odpadového hospodárstva**
- 4.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

- 4.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 4.2.3. V súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche kompostoviska zriadeného pre tento účel na lokalite v priestore výroby a skladov.
- 4.2.4. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 1.1. Stavba domu smútku.
- 1.2. Dostavba a rekonštrukcia základnej školy a rozšírenie jestvujúcich zariadení areálu.
- 1.3. Stavba amfiteátra v centre obce.

2. Stavby dopravy a technického vybavenia

2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

- 2.1.1. Rekonštrukcia cesty III/5602 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8/50 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.
- 2.1.2. Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30.
- 2.1.3. Stavby pešieho chodníka pozdĺž cesty III/5602 a pozdĺž miestnej komunikácie v jej predĺžení na severný okraj obce a chodníkov v novej bytovej zástavbe.
- 2.1.4. Stavby verejných parkovísk P1–P6 v obci.

2.2. Stavby vodného hospodárstva

- 2.2.1. Stavby verejného vodovodu.
- 2.2.2. Stavby verejnej splaškovej kanalizácie.
- 2.2.2. Stavba čistiarne odpadových vôd.

2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

- 2.3.1. Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich zdrojov elektrickej energie.
- 2.3.2. Stavby verejného osvetlenia v nových športových lokalitách a rekreačných priestoroch.
- 2.3.3. Stavba prírodného potrubia STL plynovodu DN 160.
- 2.3.4. Stavby STL plynovodov v zastavanej časti obce.

2.4. Stavby telekomunikácií

- 2.4.1. Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivých lokalitách v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 3.1. Stavby brehových úprav potoka Ulička s protipovodňovou ochranou.
- 3.2. Stavba vodnej nádrže v severozápadnej časti proti prívalovým vodám na potoku Tapovec.
- 3.3. Stavby rigolov a priekop pre dažďové a prívalové vody.
- 3.4. Stavba pre kompostovanie organického odpadu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Podmienky a intenzita využitia jednotlivých funkčných plôch

1. Zásady využitia jednotlivých funkčných plôch a intenzitu ich využitia

- 1.1. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 1.2. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 1.3. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

- 1.4. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 1.5. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len málopodlažné rodinné domy maximálne s dvomi nadzemnými podlažiami s možnosťou vytvorenia obytného podkrovia a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 1.6. Na plochách výroby a výrobných služieb vytvárať predpoklady pre ich intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku pri dodržaní podmienok trvalo udržateľného rozvoja realizáciou len takých výrobných programov, ktoré nezhoršia kvalitu životného prostredia územia obce.
- 1.7. Chrániť plochy pre zabezpečenie územnej rezervy pre realizáciu protizáplavových opatrení na vodnom toku potoka Ublianka a pri uskutočňovaní úprav vodného toku súvisiacich s protipovodňovou úpravou využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 1.8. V blízkosti potoka Ublianka výstavbu realizovať až po ukončení protizáplavových opatrení na týchto vodných tokoch okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry.
- 1.9. Rozširovať plochy verejnej zelene pre vylepšenie stavu zdravého životného prostredia obce revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním novej a vytvoriť vhodné organizačné a technické podmienky pre jej trvalé udržiavanie.
- 1.10. Plochu integrovaného športového areálu futbalového ihriska rozšíriť a realizovať širokú škálu verejných športovísk a vytvoriť vhodné organizačné a technické podmienky pre ich trvalé využívanie a udržiavanie.
- 1.11. Chrániť plochy pre verejnoprospešné stavby, ktorými sú jednotlivé druhy technického a občianskeho vybavenia obce a iniciovať a zabezpečovať ich včasnú prípravu a realizáciu.

2. **Stavebné uzávery**

Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru.

Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Zásady vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

1. **V oblasti obrany štátu**

Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplývajú požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

2. **V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva**

2.1. Realizovať zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

2.2. Zabezpečiť vypracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ich ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.3. Ukrytie obyvateľstva zabezpečovať v rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynutesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

2.4. Ukrytie zamestnancov na území výroby zabezpečiť v účelových objektoch civilnej ochrany s kapacitou pre 50 % celkového stavu zamestnancov.

3. **V oblasti požiarnej ochrany**

3.1. Realizovať zariadenia na signalizáciu požiarov.

3.2. Podporovať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi rozvoj dobrovoľného požiarneho zboru a zabezpečovať jeho dobré technické a materiálne vybavenie.

3.3. Pri novej výstavbe zohľadniť podmienky dodržania odstupov vzdialenosti medzi objektmi v zmysle ustanovení príslušnej legislatívy a STN.

- 3.4. Realizovať dostatočné zásobovanie vodou z hľadiska požiarnej ochrany a pri výstavbe nových miestnych komunikáciách a ich rekonštrukciách realizovať dostatočné šírkové parametre prístupových komunikácií.
- 3.5. Každých 80 – 120 m na rozvoде vody realizovať osadenie podzemných požiarneho hydrantov DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 4. V oblasti ochrany pred povodňami**
- 4.1. Postupne komplexne revitalizovať vodný tok potoka Ublianka s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavanej časti obce pred povodňami.
- 4.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí potoka Ublianka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 4.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 4.4. Zrealizovať ochranu zastavanej časti proti prívalovým vodám výstavbou vodných rigolov v lokalitách severne od cintorína a lokalite Kováčova a Hôrka.
- 4.5. V rámci protipovodňovej ochrany zrealizovať vodnú v severozápadnej nezastavanej časti obce na potoku Tapovec.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zostáva nezmenené okrem plochy na pravom brehu potoka Ublianka, a to v návaznosti na zastavané územie severozápadným, ďalej juhozápadným smerom k ceste III/5602, kde sa nachádza nová plocha rodinných domov – lokalita L1 v pokračovaní cez predmetnú cestu, pozdĺž nej juhovýchodným smerom k súčasnému zastavanému územiu.

Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- 1. Ochranné pásma**
- 1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
- 1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
 - v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Ublianka.
 - v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- 1.4. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 500 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noratív v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.
- 1.5. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke 500 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noratív v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

2. Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

2.1. Plochy ohrozených území

2.1.1. Plochou ohrozeného územia je inundačné územie vodného toku potoka Ulička až do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na tomto vodnom toku v jeho inundačnom území, kde okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nie je možné realizovať žiadnu výstavbu.

2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Klenová nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

2.3.1. Plocha časti územia Národného parku Poloniny v treťom stupni ochrany.

2.3.2. Plochy území európskeho významu:

- a) časť Územia európskeho významu SKUEV0229 Beskyd s tretím stupňom ochrany a
- b) časť Územia európskeho významu SKUEV0063 Ublianka s 2.stupňom ochrany.

2.4. Plochy pamiatkovej ochrany

2.4.1. Plochou pamiatkovej ochrany je plocha historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

2.4.2. Plochy, na ktorých sa nachádzajú tri národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, kde podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní:

- a) zrubového ľudového domu číslo 133 na parcele číslo 19 a
- b) zrubová stodola s maštal'ou pri dome číslo 133.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

2.4.3. Plochy stavieb, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- a) barokovo – klasicistického pravoslávneho kostola Zosnutia presvätej Bohorodičky murovaného v retardovanom slohu gréckokatolíckych kostolov projektovaných tereziánskou stavebnou kanceláriou a
- b) plocha starého židovského cintorína.

Plochy týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať ako kultúrne dedičstvo obce.