

Zmluva o nájme

Prenajímateľ: Prešovská pravoslávna eparchia v Prešove – eparchiálna rada
Budovateľská 1, 080 01 Prešov
zast.: prot. Mgr. Michalom Švajkom
IČO: 00179167
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obec Klenová
067 72 Klenová 126
zast.: Dušanom Hirčom, starostom obce
IČO: 00323136
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Správe katastra Snina, obec Klenová, kat. územie Klenová, na LV č. 835 – parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, a to parcely KNC č. 4 ostatné plochy o výmere 1938m², parcely KNC č. 5 trvalé trávne porasty o výmere 3276m², parcely KNC č. 9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 392m², pričom prenajímateľ je vedený pod bodom B1 v celku.
- 1.2 Geodetické združenie Snina Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko vyhotovilo dňa 01.02.2011 Zameranie prístupovej panelovej cesty ku kostolu v obci Klenová, kat. územie Klenová, pričom predmetná prístupová cesta vedie od hlavnej cesty cez parcelu KNC č. 9 v šírke 2,74m a v dĺžke 46,04m o výmere 126m², ďalej cez parcelu KNC č. 5 v šírke 2,75m od hranice s parcelou KNC č. 9 a v dĺžke 75,78m o výmere 221m² a cez parcelu KNC č. 4 v šírke 3,51m na hranici s parcelou KNC č. 5 a na konci cesty pri kostole v šírke 3,39m a v dĺžke 49,65m o výmere 166m², teda celková výmera prístupovej cesty predstavuje 513m². Predmetné zameranie prístupovej cesty tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom prenájmu je prístupová cesta špecifikovaná v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy tak, ako je táto znázornená v Zameraní prístupovej panelovej cesty ku chrámu vyhotovenom Geodetickým združením Snina Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko, dňa 01.02.2011, ktoré je súčasťou tejto zmluvy o nájme.
- 2.2 Prenajímateľ prenájma nájomcovi prístupovú cestu za účelom prístupu k budúcemu Domu smútku – Klenová.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 25 rokov.

Čl. IV **Cena nájmu**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje za prenájom predmetnej prístupovej cesty platiť nájomné vo výške 1,00 Eur ročne, ktoré bude fakturované vždy do konca toho ktorého roka, t.j. k 31.12.
- 4.2 Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude platiť nájomca.

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje s prihliadnutím na výšku nájmu znášať všetky náklady spojené s prenájomom prístupovej cesty, a to starať sa príkladne o jej údržbu a priechodnosť a v zimných mesiacoch odhŕňať sneh a vykonávať inú činnosť tak, aby cesta bola prístupná a zjazdná v ktorékoli ročné obdobie.
- 5.2 Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať všetky náklady na udržiavacie a rekonštrukčné práce spojené s užívaním predmetnej prístupovej cesty.
- 5.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajatú prístupovú cestu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 5.4 Nájomca má právo upraviť rekonštrukčnými prácami uvedenú prístupovú cestu s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca je oprávnený predmetnú prístupovú cestu riadne užívať v súlade s účelom, ktorý sa dohodol v zmluve. Je povinný prístupovú cestu chrániť pred poškodením alebo inými neoprávnenými zásahmi.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú prístupovú cestu do podnájmu tretím osobám.
- 5.7 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
- 5.8 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi činnosťou svojich zamestnancov, resp. iných osôb. V prípade mimoriadnych udalostí (živelné pohromy, havárie) nájomca sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s odstránením následkov týchto udalostí.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy. Dohodnutá výpovedná lehota je 6 mesiacov.
- 6.2 Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoved'ou zo strany prenajímateľa v prípade, ak prístupová cesta prestane plniť svoju funkciu.
- 6.3 V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Ak deň skončenia nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzatvorená.
- 6.4 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme ak:
 - a/ nájomca užíva prenajatú prístupovú cestu v rozpore s touto zmluvou,
 - b/ bolo rozhodnuté o odstránení cesty,
 - c/ nájomca prenechá prenajatú prístupovú cestu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d/ nájomca napriek písomnému upozorneniu koná v rozpore s dobrými mravmi.
- 6.5 Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

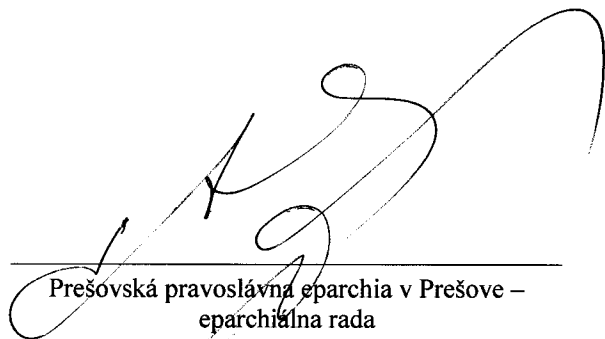
6.6 V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatú prístupovú cestu v stave, v akom ju prevzal.

Čl. VII Ostatné podmienky

- 7.1 Táto zmluva o nájme nadobúda právoplatnosť a vykonateľnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 7.4 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Prešove, dňa 29. marca 2011

V Klenovej, dňa 11. 04 2011



Prešovská pravoslávna eparchia v Prešove –
eparchiálna rada
zast. prot. Mgr. Michalom Švajkom
prenajímateľ



Obec Klenová
zast. Dušanom Hirčom, starostom obce
nájomca

