

## Zmluva o nájme

**Prenajíateľ:** Prešovská pravoslávna eparchia v Prešove – eparchiálna rada  
Budovateľská 1, 080 01 Prešov  
zast.: prot. Mgr. Michalom Švajkom  
IČO: 00179167  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** Obec Klenová  
067 72 Klenová 126  
zast.: Dušanom Hirčom, starostom obce  
IČO: 00323136  
(ďalej len nájomca)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenie

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Snina, obec Klenová, kat. územie Klenová, na LV č. 835, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 5 trvalé trávne porasty o výmere 3276m<sup>2</sup>, pričom prenajíateľ je vedený pod bodom B1 v celku.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Geometrickým plánom Geodetického združenia Snina Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko, č. plánu 34823123 - 2/2011 zo dňa 12.1.2011, autorizačne overeným dňa 13.1.2011, úradne overeným dňa 18.1.2011 bola z parcely KNE č. 5 oddelená parcela KNC č. 5/2 trvalé trávne porasty o výmere 703m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prenájmu. Predmetný geometrický plán je súčasťou tejto zmluvy o nájme.
- 2.2 Prenajíateľ prenájma nájomcovi parcelu KNC č. 5/2 tak, ako je táto znázornená v geometrickom pláne Geodetického združenia Snina Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko, č. plánu 34823123 - 2/2011 zo dňa 12.1.2011, autorizačne overenom dňa 13.1.2011, úradne overenom dňa 18.1.2011, na ktorej bude postavená stavba Dom smútku – Klenová – variant 2.

### Čl. III

#### Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 99 rokov.

### Čl. IV

#### Cena nájmu

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje za prenájom predmetnej nehnuteľnosti platiť nájomné vo výške 1,00 Eur ročne, ktoré bude fakturované vždy do konca toho ktorého roka, t.j. k 31.12.
- 4.2 Nájomca a prenajíateľ sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude platiť nájomca.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II v stave spôsobilom na účely nájmu.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje s prihliadnutím na výšku nájmu znášať všetky náklady spojené s prenájomom nehnuteľnosti, a to starať sa príkladne o prenajatú parcelu KNC č. 5/2, ako aj o príľahlú parcelu KNC č. 5/1 a prístupovú cestu, zaväzuje sa kosiť prenajatý pozemok, ako aj parcelu KNC č. 5/1 a odhŕňať sneh v zimných mesiacoch pracovníkmi malých obecných služieb. Zároveň sa zaväzuje pozemok pod domom smútku odvodniť pomocou rigolu, čím sa zabráni zamokreniu farskej budovy.
- 5.3 Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať všetky náklady na udržiavacie a rekonštrukčné práce spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.4 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajatý pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.5 Nájomca má právo upraviť si rekonštrukčnými prácami uvedenú nehnuteľnosť podľa vlastnej potreby s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť riadne užívať v súlade s účelom, ktorý sa dohodol v zmluve. Je povinný nehnuteľnosť chrániť pred poškodením alebo inými neoprávnenými zásahmi.
- 5.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu tretím osobám.
- 5.8 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
- 5.9 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi činnosťou svojich zamestnancov, resp. iných osôb. V prípade mimoriadnych udalostí (živelné pohromy, havárie) nájomca sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s odstránením následkov týchto udalostí.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

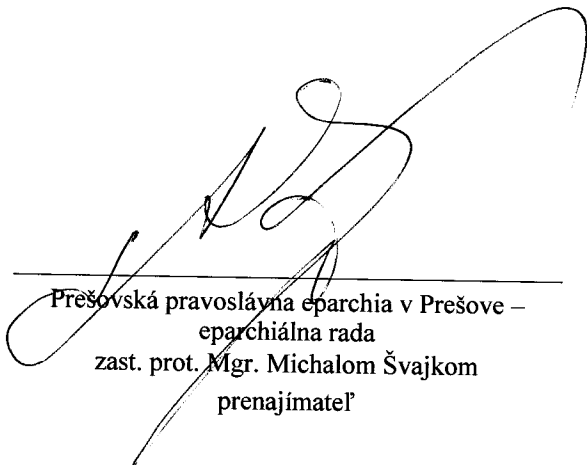
- 6.1 Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy. Dohodnutá výpovedná lehota je 6 mesiacov.
- 6.2 Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoved'ou zo strany prenajímateľa v prípade, ak Dom smútku – Klenová prestane plniť svoju funkciu, resp. ak sa stane vlastníkom predmetného domu smútku iný právny subjekt.
- 6.3 V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Ak deň skončenia nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzatvorená.
- 6.4 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme ak:
  - a/ nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
  - b/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby,
  - c/ nájomca prenecháva prenajatý pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d/ nájomca napriek písomnému upozorneniu koná v rozpore s dobrými mravmi.
- 6.5 Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať dom smútku, za účelom výstavby ktorého bola nehnuteľnosť prenajatá.
- 6.6 Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.7 V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal.

**Čl. VII**  
**Ostatné podmienky**

- 7.1 Táto zmluva o nájme nadobúda právoplatnosť a vykonateľnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 7.4 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

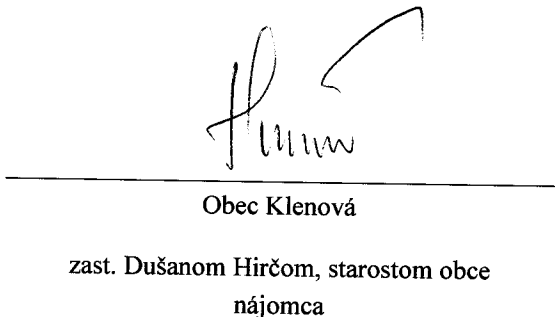
V Prešove, dňa 29. marca 2011

V Klenovej, dňa 11. 04. 2011



---

Prešovská pravoslávna eparchia v Prešove –  
eparchiálna rada  
zast. prot. Mgr. Michalom Švajkom  
prenajímateľ



---

Obec Klenová  
zast. Dušanom Hirčom, starostom obce  
nájomca

