

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo: 03/2011

o nájme technologického zariadenia a prevádzkovaní kotolne obce
s využitím biomasy – drevnej štiepky

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: ARDEX energo holding a.s.
Čapajevova 73, 080 01 Prešov
V zastúpení: Peter Kokoška – predseda predstavenstva
IČO: 46 098 798
DIČ: 2023246104
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 40 13 52 49 01 / 7500
Zapísaná: OR OS Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10424/P

a

Nájomca: Obecný úrad Klenová
Klenová 126, 067 72 Klenová
V zastúpení: Dušan Hirča – starosta obce
IČO: 00 323 136
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4259814001/5600

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania technologické zariadenia s príslušenstvom, ktoré v rámci projektu zmeny palivovej základne boli namontované do objektu kotolne a ďalších objektov vo vlastníctve obce a ktoré v období október – december 2006 prešli skúšobnou prevádzkou.
2. Technologické zariadenie kotolňa Klenová pozostáva z:
 - . Kotol na biomasu 220 KW 2 ks,
 - . Vynášadlo, šnekové dopravníky paliva,
 - . Potrubie, armatúry, obehové čerpadla, tepelné izolácie,
 - . M a R elektroinštalácia,
 - . Dymovody,
 - . Vykurovacia sústava na obecnom úrade a ohrev TUV,
 - . Vykurovacia sústava v kultúrnom dome a ohrev TUV,
 - . Vonkajšie rozvody UK - predizolované potrubie.
3. Prenajímateľ prenajíma technologické zariadenia s príslušenstvom pre nájomcu z dôvodu, aby ten mohol vykonávať „**Prevádzku, údržbu a obsluhu kotolne**“, ktorá pozostáva z týchto činností:
 - **Obsluha a nastavovanie parametrov kotolne, kontrola stavu prevádzky – korektívna údržba, preventívna údržba.**
 - **Správy o odborných skúškach a prehliadkach zariadení, mimo úradných skúšok (periodické revízie).**
 - **Inšpekčná údržba**
Táto činnosť zahŕňa preventívnu kontrolu – kontrola strojovne kotolne , armatúr, potrubných rozvodov, čerpadiel, regulačných armatúr. Cieľom inšpekčnej údržby je predchádzať poruchám.
 - **Oprava ručných uzatváracích armatúr** – upchávky, tesnenia a oprava potrubných rozvodov.

4. Súpis objektov kotolne Obce Klenová, ktoré sú predmetom zmluvy:

- objekt Základnej školy, Obecného úradu a Kultúrno vzdelávacieho centra

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpísania na dobu určitú do 01.06.2012
2. Doba nájmu sa môže na návrh jednej zo zmluvných strán písomne upravovať dodatkom k tejto zmluve.

IV. Cena nájmu

1. Výška nájomného za prenájom technologických zariadení s príslušenstvom sa stanovuje na sumu 1,- EURO (bez DPH).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa je možné vykonať za predpokladu, že nájomca porušil predmet a účel prenájomu technologických zariadení s príslušenstvom.
3. Odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu je možné vykonať za predpokladu, že nájomca ukončil zo svojej kotolne dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre zariadenia v jeho vlastníctve a ak prenajímateľ neumožnil nájomcovi užívať technologické zariadenia s príslušenstvom nerušene.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca zabezpečuje prevádzku kotolne s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a bezpečnosť pri práci pri prevádzkovaní kotolne.
2. Prenajímateľ má právo kontroly využitia technologických zariadení s príslušenstvom inštalovaných v predmetnej kotolni nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do prevádzky kotolne nebude zasahovať.
3. Nájomca vo vzťahu k prenajímateľovi nebude uplatňovať žiadne finančné nároky súvisiace so zabezpečením prevádzky technologických zariadení s príslušenstvom (kotolne).
4. Nájomca sa zaväzuje, že na prevádzke kotolne bude používať kvalitnú štiepku podľa STN s obsahom vody nižšou ako 20%.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním jej zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V.Klenovej dňa 28.9.2011

ARDEX energo holding a.s.

Čapajevova 73, 080 01 Prešov

IČO: 46 098 798

DIČ: 2023246104

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

PREBERACÍ A ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

Prenajímatel' – Odovzdávající:

ARDEX energo holding a.s.
Čapajevova 73, 080 01 Prešov
V zastúpení: Peter Kokoška – predseda predstavenstva
IČO: 46 098 798
DIČ: 2023246104
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 40 13 52 49 01 / 7500
Zapísaná: OR OS Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10424/P

Nájomca – Preberajúci:

Obecný úrad Klenová
Klenová 126, 067 72 Klenová
V zastúpení: Dušan Hirča – starosta obce
IČO: 00 323 136
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Nájomná zmluva číslo: 03/2011

Preberajúci týmto preberá a odovzdávající odovzdáva predmet nájmu nájomcovi.

Vyjadrenie preberajúceho:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Klenovej Dňa 28.9.2011

Prenajímatel' – Odovzdávající:

ARDEX energo holding a.s.
Čapajevova 73, 080 01 Prešov
IČO: 46 098 798
DIČ: 2023246104

Nájomca – Preberajúci:

