

## ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1996 Zb.

Počet strán: 3

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

Názov: Obec Klenová  
Sídlo: Obecný úrad Klenová č.126, 067 72 Klenová  
Štatutárny zástupca: Dušan Hirča  
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 4259814001/5600  
IČO: 00323136  
DIČ: 2020794512

**Zhotoviteľ:**

Názov: Ing. arch. Viktória Nedelská – Ateliér ATRIUM  
Sídlo: Komenského 24, 071 01 Michalovce  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Viktória Nedelská – autorizovaný architekt  
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1875300 / 5200  
IČO: 326 918 66  
DIČ: SK 1020667868

### II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre stavbu:

#### **„Dom smútku – Klenová“**

projektovú dokumentáciu na zlúčené územné a stavebné konanie, (opakovaný projekt v časti ASR – architektonické a stavebné riešenie) v rozsahu podľa prílohy „A“.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dohodnutom termíne a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a požadované podklady. Jednotlivé plnenia sa považujú za dokončené až po záverečnom prerokovaní a odsúhlasení objednávateľom.

### III. Rozsah a obsah diela

3.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle požiadaviek investora a v súlade s ustanovením Stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, v súlade s požiadavkami orgánov štátnej správy, v rozsahu podľa Sadzobníka UNIKA a podľa prílohy „A“.

3.2 Inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia nie je súčasťou tohto diela.

### IV. Spôsob vypracovania diela

4.1 Dielo bude dodané v rámci dojednanej ceny v 6 – tich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.2 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a osôb pri prerokovaní.

4.3 Rozsah jednotlivých činností je daný požiadavkami objednávateľa, tj. technickými, kapacitnými a kvalitatívnymi parametrami diela.

4.4 V prípade potreby navyše prác oproti dohodnutému rozsahu zo strany objednávateľa bude cena diela primerane zvýšená na základe dodatku k tejto zmluve, odsúhlasenom objednávateľom.

4.5 V prípade potreby navyše prác vyplývajúcich z potreby doplnkov, úprav a zmien projektovej dokumentácie z dôvodu zvláštnych a opodstatnených požiadaviek vlastníkov susedných pozemkov k navrhovanej stavbe, bude cena diela primerane zvýšená taktiež na základe dodatku k tejto zmluve. Dodatok bude odsúhlasený objednávateľom. Rozsah prípadných doplnkov,

v a zmien projektovej dokumentácie bude určený stavebným úradom, alt. pri zvláštnych požiadavkách, bude rozsah navyiac určený príslušnými verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.

#### **V. Termín plnenia**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:

- čl. II/1 dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné konanie

v rozsahu podľa prílohy „A“ do doby dvoch mesiacov odo dňa podpísania zmluvy.

6.1 Podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Zb. O cenách a § 546 až § 549 zákona č. 513/1991 Zb.,

sa zmluvné strany dohodli na cene za dielo podľa čl. II tejto zmluvy takto:

- čl. II/1 dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné konanie v rozsahu podľa prílohy „A“:

Cena bez DPH 20%: .....1 291,67,-eur (38 912,85kk)

DPH 20%: .....258,33,-eur (7 782,45,-Skk)

**Cena vrátane DPH 20%:.....1 550,00,-eur (46 695,30,-Skk)**

**Cena slovom vrátane DPH 20%: jedentisícpäťstopäťdesiat eur.**

**Zhotoviteľ je platca DPH.**

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi prípadné náklady, ktoré zhotoviteľ pri plnení nutne a účelne vynaloží, a ktoré nie sú zahrnuté v dohodnutej cene, napr. poplatky za vydanie rozhodnutí príslušných orgánov katastrálneho úradu, poštové poplatky, poplatky za vyjadrenia dotknutých organizácií a pod. Tieto náklady vyfakturuje zhotoviteľ samostatne po ich odsúhlasení objednávateľom.

6.3. Súčasťou dodávky diela bude dodací list podpísaný dodávateľom a objednávateľom.

#### **VII. Fakturácia a platenie**

7.1 Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Čiastkové ceny za dielo budú uhradené do 14 dní od doručenia faktúry, a to prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry zhotoviteľa. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúre bude zhodné s číslom účtu uvedeným v tejto zmluve. Faktúra je uhradená dňom odoslania fakturovanej finančnej čiastky z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

7.2 Objednávateľ uhradí cenu za dielo nasledovným spôsobom:

- zálohová platba po podpísaní zmluvy na rozpracovanie diela vo výške 50% z celkovej ceny diela, čo predstavuje sumu **775,00,-eur vrátane DPH 20%** (23 347,65-Skk vrátane DPH 20%).

- finančné vyrovnanie podľa čl. VI., odst. 6.1 zmluvy, po dodaní diela v dohodnutom rozsahu vykonaných prác a v dohodnutej počte vyhotovení, vo výške ďalších 50% z celkovej ceny diela, v sume **775,00,-eur vrátane DPH 20%** (23 347,65-Skk vrátane DPH 20%).

7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa odseku 7.1, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej faktúry.

7.4 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy, alebo k zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu odstúpenia od zmluvy alebo zrušenia zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu s preukázaním nákladov, a s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení za dohodnutú úhradu. Rozsah prác musí byť prehodnotený všetkými osobami zúčastnenými na vykonávaní diela a po vzájomnej dohode odsúhlasený aj objednávateľom.

#### **VIII. Zmluvné pokuty**

8.1 V prípade neplnenia zmluvy zo strany objednávateľa môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške úroku z omeškania podľa Obchodného zákonníka, z dlžnej ceny diela, za každý deň omeškania s termínom finančného plnenia podľa článku VI. Bod 6.1 zmluvy.

8.2 V prípade neplnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške úroku z omeškania podľa Obchodného zákonníka, z ceny diela, za každý deň omeškania s termínom plnenia podľa článku V. bod 5.1 zmluvy.

## Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

9.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi list vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy, prípadne geometrické zameranie, a ďalšie požadované mapové podklady a informácie nutné k vypracovaniu diela.

9.2 Termín plnenia je závislý od včasného schvaľovania jednotlivých plnení objednávateľom a od včasného poskytnutia požadovaných podkladov a informácií.

9.3 V prípade potreby ďalších podkladov si ich zhotoviteľ od objednávateľa vyžiada.

## X. Zodpovednosť za vady a záruka

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy sa zhotoví podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek príslušných STN a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

10.2 Záručná lehota je stanovená na 36 mesiacov odo dňa dodania projektovej dokumentácie.

10.3 Pre prípad vady projektu zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.

10.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

10.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za svojvoľné investorom zrealizované zmeny diela voči dodanému dielu, a s tým súvisiacimi prípadnými vadami a nezrovnalosťami počas realizácie predmetu diela.

## XI. Všeobecné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 557 Obchodného zákonníka zhotoviteľ nepoužije predmet diela podľa tejto zmluvy pre tretie osoby bez písomného dojednania s objednávateľom. Podmienky poskytnutia predmetného diela pre tretie osoby v každom konkrétnom prípade dohodnú v samostatnej písomnej zmluve. Zmluvné strany si zachovávajú spoločné vlastníctvo k právam viazucim sa k predmetnému dielu, okrem práv chránených špeciálnymi zákonmi.

11.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ objednávateľ použije projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

11.3 Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

11.4 Prípadné zmeny dohodnutých podmienok sa budú riešiť dodatkami k tejto zmluve a po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou základnej zmluvy.

11.5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia zmluvy, z ktorých vráti zhotoviteľovi 2 potvrdené vyhotovenia zmluvy.

11.6 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán.

11.7 Pre ostatné náležitosti, ktoré táto zmluva neobsahuje, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

V Klenovej, dňa: 07.02.2011

V Michalovciach, dňa: 06.02.2011

Za objednávateľa:



ARCH. VIKTÓRIA NEDELSKÁ  
ATELIÉR A TRIUM  
KOMENSKÉHO 24  
07101 MICHALOVCE

Za zhotoviteľa:

## PRÍLOHA „A“ k Obchodnej zmluve č. 01/2011

### Obsah projektovej dokumentácie (PD) k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu stavby

#### Dom smútku Klenová

(opakovaný projekt v časti ASR - architektonické a stavebné riešenie)

**A:** Sprievodná správa

**B:** Súhrnná technická správa

**C:** Situácie

**E:** Dokumentácia stavebných objektov:

**SO 01** - Dom smútku

**Diel:** Architektonické a stavebné riešenie

Technická správa

1. Situácia osadenia stavby
2. Základy
3. Pôdorys 1. NP
4. Pôdorys strechy
5. Krov
6. Rez A-A
7. Rez B-B
8. Pohľad východný
9. Pohľad západný
10. Pohľad južný
11. Pohľad severný
12. Výpis okien a dverí

**Diel:** Statický posudok stavby

**Diel:** Elektroinštalácie

**Diel:** Zdravo technické inštalácie

**Diel:** Požiarna ochrana

**SO 02** - NN prípojka

**SO 03** – Studňa a vodovodná prípojka

**SO 04** – Žumpa a kanalizačná prípojka

**I:** Rozpočet

ARCH. VIKTÓRIA NEDELSKÁ  
ATELIÉR ATRIUM  
KOMENSKÉHO 24  
07107 MICHALOVCE

V Michalovciach, dňa:.....

Vypracoval:  
Ing. arch. Viktória Nedelská  
Ateliér ATRIUM