

Zmluva č. 01/2011/ ZŠ

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov z znení neskorších predpisov. (ďalej len zmluva)

1. Prenajíateľ:

Vlastník : Obec Klenová
067 72 Klenová 126
IČO: 00323136
DIČ: 2020794512

Správca: Základná škola s Materskou školou Klenová
067 72 Klenová 111
IČO: 37873571
DIČ: 2021640148
Dexia banka Slovensko a.s.
Č.ú. 8900269001/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: ARDEX energo holding a.s.
Čapajevova 73,080 01 Prešov
V zastúpení: Peter Kokoška – predseda predstavenstva
IČO: 46098798
DIČ: 2023246104
Bankové: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4013524901/7500
Zapísaná: OROS Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10424/P

(ďalej len „nájomca“)
(spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“, „strany“)

Článok I. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v technologickej časti budovy školy:
- kotolňa o výmere.....m²
- miestnosť násypníka štiepky o výmere.....m²
- prístavba skladu štiepky o výmere.....m²

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť symbolickú cenu ročne 1,- € a zároveň prenajať technologické zariadenie (kotly na spaľovanie štiepky a pod.) taktiež za symbolickú cenu 1,- € ročne plus DPH.

Článok II. Doba nájmu.

Zmluva o najme nebytových priestorov sa uzatvára na topnú sezónu 2011 -2012 t.j. odo dňa podpisu do 31.12.2012. Po tomto termíne sa zmluva prehodnotí, respektíve sa predĺži.

Článok III. Výška nájomného.

Výška nájomného sa stanovuje v súlade s „Článkom I“ tejto zmluvy na celú dobu nájmu. Nájomné je splatné do 14 dni od ukončenia nájmu t.j. do 14.01.2013 na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov.

Úhrada vedľajších nákladov ako vodné, stočné, ale najmä spotreba elektrickej energie v súvislosti s vykurovaním t.j. prevádzkou kotlov a iného zariadenia nie je spolplatnená nakoľko to bude slúžiť pre prenajímateľa.

Článok V. Skončenie nájmu.

Nájom sa skočí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný podľa „Článku II“ tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 odst. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Ostatné dojednania.

- 1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3.Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných oprav na prenajatej nehnuteľnosti.
- 5.Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
- 6.Nájomca je povinný na základe objednávky prenajímateľa, na telefonické nahlásenie dodať štiepku na vykurovanie v dojednanej kvalite na cene(z buk, hrab, jaseň, t.j. tvrdých výhrevných drevín a v primeranej vlhkosti do 20%)
7. Nájomca je povinný po skončení najmu odovzdať nebytové priestory v stave akom ich prevzal s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.

8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej vecí, takisto nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Klenovej dňa 28.9.2011

ARDEX energo holding a.s.
Čapajevova 73, 080 01 Prešov
IČO: 46 098 798
DIČ: 2023246104

Prenajímateľ:



Nájomca: