

**Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena**  
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

Obec Klenová  
Štatutárny orgán: Ing. Slavomil Voloch - starosta  
Sídlo: Klenová č. 126, 067 72 Klenová  
IČO: 00323136

(ďalej len „predávajúci“)

**1.2. Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

Mgr. Ján Fedurčák, rod. Fedurčák  
bytom: Klenová č. 113, 067 72 Klenová  
nar. [REDAKOVANÉ]  
r. č. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 2**  
**Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Klenová, pozemku registra C-KN parcelné číslo 547 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8050 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1.
2. Geometrickým plánom č. 34823123-29/2005 zo dňa 10.11.2005 bol z pozemku registra C-KN, k. ú. Klenová, pozemku registra C-KN parcelné číslo 547 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8050 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, vytvorený pozemok registra C-KN, k. ú. Klenová, parcelné číslo 547/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 263 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet kúpy“). Tento geometrický plán je súčasťou tejto zmluvy.

**Čl. 3**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Klenovej dňa 22.05.2019 prijatím uznesenia č. 32/2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy vo výmere 263 m<sup>2</sup> za schválenú kúpnu cenu 325 €, (slovom: tristodvadsaťpäť eur), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Klenovej č. 56/2019 zo dňa 28.08.2019.

3. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

#### Čl. 4

##### Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k pozemku registra C-KN parcelné číslo 547/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 263 m<sup>2</sup> v k. ú. Klenová, ku ktorému kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy uzavretej s predávajúcim, sa zriaďuje právo vecného bremena v prospech predávajúceho, ktorého obsahom je povinnosť umožniť predávajúcemu ako oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k čističke odpadových vôd pre ZŠ a MŠ Klenová a zriaďovateľa Obec Klenová.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k pozemku registra C-KN parcelné číslo 547/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7787 m<sup>2</sup> v k. ú. Klenová sa zriaďuje právo vecného bremena in rem v prospech kupujúceho spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k novovytvorenému pozemku registra C-KN parcelné číslo 547/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 263 m<sup>2</sup> v k. ú. Klenová.

#### Čl. 5

##### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predmet kúpy neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou Správou katastra. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou Správou katastra.

3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností alebo zamietnutia vkladu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú príslušnou Správou katastra vyzvané.

5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a

zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

8. Zmluva má tri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnej Správe katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Prílohy:

- Geometrický plán

V Klenovej, dňa 12.12.2019

Predávajúci: \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Slavomil Voloch

Kupujúci:

.....  
Mgr. Ján Fedurčák