

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva majetku obce na občana
uzavretá podľa Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/1991
Zb. v platnom znení §9 a ods. 1 až 7 písm. a)

medzi

I.

Zmluvnými stranami :

Predávajúci: **Obec Klenová**, IČO: 00323136,
sídlo Klenová č.126, 067 72 Klenová,
zastúpená starostom obce Ing. Slavomil Voloch
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: **Alžbeta Stehlíková, rod. Mandriková**,
miesto trvalého pobytu V Domkách 460,349 01 Stříbro, PSČ 349 01, ČR
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci** sa osvedčil na základe listu vlastníctva č.1, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku v katastrálnom území obce Klenová - parcela registra „C“ KN č. 372, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², ktorý sa nachádza v zastavanom území obce.
- Geometrickým plánom č. 41956869-91/2021** vyhotoveným Ing. Jaroslav Vasilečko dňa 21.05.2021, úradné overeného dňa 19.01.2022, číslo G1-12/2022, Okresným úradom Snina, katastrálny odbor bola z pôvodnej parcely registra „C“ KN č.372 oddelenie pozemkov a vytvorenie nových parciel registra „C“ KN 372/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², C KN 372/2 – zast.pl. a nádvorie o výmere 47m², C KN 372/3 zast.pl. o výmere 4m², CKN 372/4 zast.pl. o výmere 26 m²,
C KN 375/1 zas.pl. o výmere 2 966 m², CKN 375/2 zast.pl. o výmere 530 m²,
C KN 375/3 zast. pl. o výmere 13 m² a na skutočné zameranie stavby na pozemkoch KN-C p.č.370/2 a 372/4 zameranie stavby
- Dnešným dňom predávajúci Obec Klenová odpredáva svoju nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 372/2 o výmere 47m², zast. pl. a parcela CKN 372/4 o výmere 26 m², zast. plocha podrobne opísanú v bode II. tejto kúpnej zmluvy kupujúce Alžbeta Stehlíková, rod. Mandriková do jej výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje novovytvorené parcely registra C KN č. 372/ 2 a C KN č.372/4, na ktoré sa neviažu žiadne ťarchy.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Predávajúci rozhodol, že predmetnú nehnuteľnosť odpredá priamym predajom podľa § 9a ods. 1 až 7 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení .
2. Cena pozemku **parcelné číslo 372/2 a parcelné číslo 372/4** bola stanovená znaleckým posudkom **č. 42/2021** zo dňa 11.10.2021 znalca odboru Stavebníctvo, odvetvia pozemne stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 910836 – **Ing. Jozefom Galandom na 82,- EUR**.
3. Obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v platnom znení, § 9 ods. 1 až 7 písm. a) rozhodlo dňa **14. októbra 2021, Uznesením č. 42/2021 zámer odpredaja, že pozemky parcelné číslo 372/2 a parcelné číslo 372/4 svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok zo stavbou súp.č.64 v k.ú. Klenová a uznesením č.43/2021** o predaji nadbytočného majetku obce uvedených pozemkov, parcely č. 372/2 a 372/4 kupujúcemu a **schválilo kúpnu cenu 1,12 EUR/m², čo pri výmere 73 m² predstavuje:**

- **kúpnu cenu pozemkov-82,€** (slovom: osemdesiatdva EUR).

- poplatok za znalecký posudok 100.- eur

- poplatok za geometrický plán 100.-eur

- poplatok za vklad od katastra 66.-eur

Celková cena za predaj : 348.-eur /slovom tristoštyridsaťosem eur/

4. Dohodnutá celková kúpna cenu za pozemok a poplatky sa vyplatí kupujúcemu predávajúcemu na jeho účet vedený v Prima banke, a.s., pobočka Snina, **číslo účtu SK52 5600 0000 0042 5981 4001** do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho, pričom predávajúci podá návrh na vklad až po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet. Ak kúpna cena nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 42/2021 a č.43/2021 zo dňa 16.12.2019 o schválení zámeru odpredaja a určení kúpnej ceny tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

III.

Schválenie predaja

1. Obecné zastupiteľstvo v Klenovej na svojom zasadnutí dňa 14.10.2021 schválilo predaj nehnuteľnosti pozemku - novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 372/2 o výmere 47m², a „C“ KN 372/4 o výmere 26m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci rozhodol, že predmetnú nehnuteľnosť odpredá **priamym predajom** podľa § 9a ods. 1 až 7 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Predaj pozemkov bol kupujúcemu schválený poslancami obecného zastupiteľstva (počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov obecného zastupiteľstva, hlasovanie : 6 za predaj , 1 proti v prospech kupujúceho - výpis z uznesenia č. 42/2021 zo dňa 14.10.2021).

IV.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy a že na nej neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, vecné bremená ani predkupné práva.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Klenová. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Snine a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Snina o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Snina rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Snina preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Predmetná kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4-roch rovnopisoch, z toho pri podpise zmluvy predávajúci aj kupujúci obdržia po jednom rovnopise a zvyšné dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne overenými podpismi predávajúceho sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Snine.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a bez nátlaku, podrobne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Správny poplatok v hodnote 66,- EUR spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov a to v písomnej forme.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Klenová.
8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

V Klenovej , dňa 22.3.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Klenová
v zastúpení starosta obce
Ing. Slavomil Voloch

.....
Alžbeta Stehlíková