

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme bytu uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Klenová
v zastúpení : Ing. Slavomil Voloch , starosta obce
IČO: 00323136

Nájomca : Zuzana Mandriková, rod. Varholiková,
Klenová č. 64, 067 72

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Klenovej č. 28/2021 zo dňa 17.06.2021, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme bytu s účinnosťou od 01.01.2023

Predmetom zmluvy je byt na súp.č. 65 v Klenovej, poschodie prvé, číslo bytu 1, Pozastavujúci z troch izieb, kuchyne a príslušenstva, ktorého vlastníkom je obec Klenová . Vlastníctvo bytu je zapísané na LV č.1, k.ú. Klenová.
Tento byt sa ponecháva na užívanie nájomcovi za týchto podmienok :

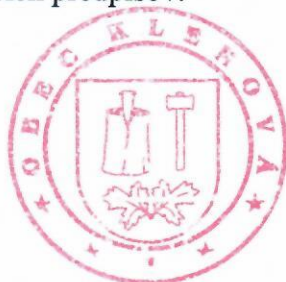
1. Byt prevezme nájomca od fyzického užívania na základe osobitnej zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy
2. Výška nájomného a výška úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu bude stanovená v zápisnici o odovzdaní a prevzatí bytu podľa ustanovení výmeru č. 1/2019 Z.z. v platnom znení .
3. Výška nájomného a ostatných platieb spojených s užívaním bytu môže prenájomca zmeniť v prípade zmeny všeobecne záväzných predpisov a rozhodnutia, alebo nariadenia orgánov obce. Zmenu výšky nájomného a ostatných platieb je prenájomca povinný oznámiť nájomcovi písomne s uvedením dátumu zvýšenia platieb.
4. Nájomca popri práve užívať byt, má právo užívať aj spoločne priestory a zariadenia domu.
5. Nájomca je povinný užívať byt, ako aj spoločne priestory a zariadenia domu riadne. Je povinný postarať sa o včasné vykonávanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu a priestorov a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú .
6. Nájomca nesmie vykonať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez súhlasu vlastníka.
7. Stanovené nájomné a úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu je nájomca povinný platiť mesačne najneskôr do 20.dňa v príslušnom mesiaci v sume:
nájom, 50 € / mesačne
fond oprav na uvedený byt 5 € / mesiac
vodné 2€/ a stočné 2€ / 1 osoba v byte 2 osoby x 4 / mesiac t.j. 8 €/mesiac

Celkové náklady 63,00eur.- / mesačne.

8. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu : **neurčitú.**
9. Ostatné v zmysle neupravené vzťahy, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

V Klenovej, dňa 29.12.2022

Nájomca:



Prenajímateľ: Obec Klenová