

OBEC KLENOVÁ 067 72

VZN k prenájmu bytových a nebytových priestorov.

V Klenovej dňa 29.03.2009

## VZN o prenajme bytových a nebytových priestorov.

V súlade so zákon o majetku obce č. 138/1991 Zb, z 20 marca 1991 v znení zákonov 306/1992Zb, 43/1993Z,z, 278/1993 Z,z, 245/1994 Z,z,174/1995z,z, 447/2001z,z, a v znení neskorších zákonov a predpisov Obecné zastupiteľstvo v Klenovej schvaľuje toto VZN o prenajme bytových a nebytových priestorov.

### Článok I.

Zásady hospodárenia s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo. V zásadách obce upravuje najmä:

- a./práva s povinnosti organizácií, ktoré obce založila alebo zriadila pri správe majetku obce, (zákon o účtovníctve a č.431/2002 Z,z, znení neskorších zákonov a predpisov ako aj zákona 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách.
- b./podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obce založila, zákon o majetku obce 138/1991 Zb, v znení neskorších zákonov a predpisov.
- c./ postup prenechávania majetku do užívania, **vždy so súhlasom obecného zastupiteľstva**
- d./ nakladanie s cennými papiermi, **vždy so súhlasom obecného zastupiteľstva**
- e./ ktoré úkony organizácií založených alebo zriadených obcou podliehajú schváleniu organmi obce:
  - nakladanie s im zvereným majetkom /inventarizácia/
  - schválenie zostaveného rozpočtu na kalendárny rok

Zásady hospodárenia s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo formou všeobecne záväzného nariadenia, ktoré je záväzné pre všetky subjekty.

### Článok II

Zákon o majetku obce v § 9 taxatívne vymedzuje, ktoré úkony pri nakladaní s majetkom obce vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Sú to:

- a./ zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
- b./zmluvné prevody vlastníctva hnuteľného majetku nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom
- c./nakladanie s majetkovými právami v určenej hodnote
- d./ aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
- e./ nájom bytových a nebytových priestorov

V prípade, ak by úkon uvedený v § 9 odst, 2 zákona nebol schválený obecným zastupiteľstvom, išlo by o neplatný právny úkon

### Článok III

Zákon o obecnom zriadení, ako aj zákon o majetku obce ukladajú obci využívať majetok účelne a hospodárne a v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce.

V prípade, ak obec nemôže z rôznych dôvodov využívať majetok na výkon samosprávnych funkcií, môže obec rozhodnúť, že majetok predá, prenajme, vloží ako podiel do obchodnej spoločnosti alebo dá majetok ako záruku a pod. O spôsobe naloženia rozhodne obecné zastupiteľstvo, pričom by malo mať na pamäti zabezpečenie plnenia úloh obce.

### Článok IV

Pri nakladaní s majetkom obce sú jej dispozičné oprávnenia obmedzené len v rozsahu určenom zákonom. Obec môže upustiť od vymáhania svojich majetkových práv za podmienky, že v zásadách hospodárenia s majetkom obce určí dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od ich vymáhania.

### Článok V

Ako dôvod na upustenie obec určuje nemožnosť vymáhania pohľadávky, zánik subjektu, dlhodobú nepriaznivú sociálnu situáciu, nemožnosť ich vymáhania z dôvodu premlčania pohľadávky.

### Článok VI

Tak isto obec určuje podmienky na dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce. Základným predpokladom je písomné uznanie záväzku dlžníkom, čo do výšky a dôvodu, aby sa zabránilo premlčaniu pohľadávky obce.

### Článok VII

Pri územných zmenách je povinnosťou obce usporiadať si svoje majetkovoprávne vzťahy. Usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov sa uskutočňuje dohodou obcí o usporiadaní majetku, ktorého sa zmena dotkne.

Toto VZN nadobúda právoplatnosť 15 dňom od jeho schválenia t.j. 13.04.2009

Príloha: Cenník za prenájom bytových a nebytových priestorov.

V Klenovej 09.03.2009

Vyvesené dňa: 13.03.2009  
Zvesené dňa:



Dušan Hirča  
starosta



**V Z N**  
k prenájmu bytových a nebytových priestorov.

**Bytové priestory:**

Názov predmetu nájmu	Nájomne určené zmluvou	Vodné	Stočné	Spolu
Byt č.1 p.č. 65, 2.posch. Elektrické kúrenie	300,Sk=10 €	1€ osb/m	1€osb/m	2€ x osb.
Byt č. 2 p.č. 65, 2 posch. Lokálne tuhé palivo	200,Sk=6,60 €	1€ osb/m	1€osb/m	2€ x osb.

**Nebytové priestory:**

Názov predmetu nájmu	Cena za nájom	Symbolická, určená zmluvou	Poznámka, (cena el. energiu)
Budova starého KD	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1, Sk rok 2009=1 €	Vlastná nájomcu
Budova starého OcÚ	vodné/stoč. 10€/ mes.	1, Sk rok 2009=1 €	Vlastná nájomcu
<b>Nový kultúrny dom</b>	<b>Nájom</b>	<b>Kúrenie</b>	<b>Elektrická energia</b>
Krstiny/ prijímanie	17 €	3 €	Skutočný odber
Svadba	40 €	5 €	Skutočný odber
Oslava životného jubilea	17 €	3 €	Skutočný odber
Kar	7 €	3 €	Skutočný odber
Tanečná zábava	27 €	3 €	Skutočný odber

V Klenovej dňa 29.03.2009