

O B E C K L E N O V Á , 0 6 7 7 2 K l e n o v á č . 1 2 6

V Z N č . 1 / 2 0 2 3
k p r e n á j m u b y t o v ý c h a n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

V K l e n o v e j d ň a 0 2 . 0 5 . 2 0 2 3

VZN **o prenajme bytových a nebytových priestorov.**

V súlade so zákonom o majetku obce č. 138/1991 Zb. z 20 marca 1991 v znení zákonov 306/1992Zb, 43/1993Z.z, 278/1993 Z.z. 245/1994 Z.z.174/1995z,z, 447/2001z,z, a v znení neskorších zákonov a predpisov Obecné zastupiteľstvo v Klenovej schvaľuje toto VZN o prenajme bytových a nebytových priestorov.

Článok I.

Zásady hospodárenia s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo. V zásadách obce upravuje najmä:

a./práva s povinnosťami organizácií, ktoré obce založila alebo zriadila pri správe majetku obce, (zákon o účtovníctve a č.431/2002 Z.z. znení neskorších zákonov a predpisov ako aj zákona 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách.

b./podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obce založila, zákon o majetku obce 138/1991 Zb. v znení neskorších zákonov a predpisov.

c./ postup prenechávania majetku do užívania, **vždy so súhlasom obecného zastupiteľstva**

d./ nakladanie s cennými papiermi, **vždy so súhlasom obecného zastupiteľstva**

e./ ktoré úkony organizácií založených alebo zriadených obcou podliehajú schváleniu organni obce:

- nakladanie s im zvereným majetkom /inventarizácia/
- schválenie zostaveného rozpočtu na kalendárny rok

Zásady hospodárenia s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo formou všeobecne záväzného nariadenia, ktoré je záväzné pre všetky subjekty.

Článok II

Zákon o majetku obce v § 9 taxatívne vymedzuje, ktoré úkony pri nakladaní s majetkom obce vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Sú to:

a./ zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku

b./zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom

c./nakladanie s majetkovými právami v určenej hodnote

d./ aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov

e./ nájom bytových a nebytových priestorov

V prípade, ak by úkon uvedený v § 9 odst, 2 zákona nebol schválený obecným zastupiteľstvom, išlo by o neplatný právny úkon

Článok III

Zákon o obecnom zriadení, ako aj zákon o majetku obce ukladajú obci využívať majetok účelne a hospodárne a v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce.

V prípade, ak obec nemôže z rôznych dôvodov využívať majetok na výkon samosprávnych funkcií, môže obec rozhodnúť, že majetok predá, prenajme, vloží ako podiel do obchodnej spoločnosti alebo dá majetok ako záruku a pod. O spôsobe naloženia rozhodne obecné zastupiteľstvo, pričom by malo mať na pamäti zabezpečenie plnenia úloh obce.

Článok IV

Pri nakladaní s majetkom obce sú jej dispozičné oprávnenia obmedzené len v rozsahu určenom zákonom. Obec môže upustiť od vymáhania svojich majetkových práv za podmienky, že v zásadách hospodárenia s majetkom obce určí dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od ich vymáhania.

Článok V

Ako dôvod na upustenie obec určuje nemožnosť vymáhania pohľadávky, zánik subjektu, dlhodobú nepriaznivú sociálnu situáciu, nemožnosť ich vymáhania z dôvodu premlčania pohľadávky.

Článok VI

Tak isto obec určuje podmienky na dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce. Základným predpokladom je písomné uznanie záväzku dlžníkom, čo do výšky a dôvodu, aby sa zabránilo premlčaniu pohľadávky obce.

Článok VII

Pri územných zmenách je povinnosťou obce usporiadať si svoje majetkovoprávne vzťahy. Usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov sa uskutočňuje dohodou obcí o usporiadaní majetku, ktorého sa zmena dotkne.

Toto VZN nadobúda právoplatnosť 15 dňom od jeho schválenia .

Príloha: Cenník za prenájom bytových a nebytových priestorov.

V Klenovej 02.05.2023

Ing. Slavomil Voloch
Starosta obce

Vyvesené dňa: 02.05.2023

Zvesené dňa: 29.05.2023

Schválené dňa 31.05.2023, uznesením č.21/2023

V Z N
k prenájmu bytových a nebytových priestorov.

Bytové priestory:

| Názov predmetu nájmu | Nájomne určené zmluvou | Vodné | Stočné | Spolu |
|--|------------------------|----------|----------|------------|
| Byt č.1 p.č. 65, 1.posch. Tuhé palivo | 60 € | 2€ osb/m | 2€osb/m | 4€ x osôb |
| Byt č. 2 p.č. 65, 1 posch. Tuhe palivo | 60 € | 2€ osb/m | 2€osb/m | 4€ x osôb. |
| Byt č. 3 p.č. 65, 2 posch. Tuhé palivo | 60 € | 2€/osb/m | 2€osb/m | 4€x osôb |
| Byt č. 4 p.č. 65 2 posch. Tuhé palivo | 60 € | 2€/osb/m | 2€osb/m | 4€ x osôb |
| Rodinný dom súp.č. 66 | | 5€/os./m | 5€ os./m | 10€ xosôb |

Fond oprav pre bytový dom súp.č. 65 je 10€/ mesačne každý byt .

Nebytové priestory:

| Názov predmetu nájmu | Cena za nájom | Cena za vykurovanie v zimnom období | Poznámka, (cena el. energii) |
|--------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Nový kultúrny dom | Nájom | Kúrenie | Elektrická energia |
| Krstiny/ prijímanie | 60 € | 50 € +25 € | Skutočný odber |
| Svadba | 100 € | 50 € + 25€ | Skutočný odber |
| Oslava životného jubilea | 50 € | 50 € + 25€ | Skutočný odber |
| Kar | 10€ | 10 €+ 25€ | Skutočný odber |
| Tanečná zábava | 80 € | 50 € + 25€ | Skutočný odber |

Pošta nájom : 51,26 €/štvrt'ročne 205,04 € / ročne

Dom smútku nájom : 10€/ 1 deň plus skutočný odber elektrickej energie

Nájom KD, miestnosti : predaj, prezentácia : 10€/ hod.

V Klenovej dňa 02.05.2023