

Zmeny a doplnky č.1

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLENOVÁ



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územný plán obcí obce Klenová,
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

Návrh

„Projekt podporený z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja“



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 1 (ďalej len ZaD č.1)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLENOVÁ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KLENOVÁ
Pavol Ihnatko, zástupca starostu obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona
o územnom plánovaní, reg. č. 405

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Klenová sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

V kapitole II. sa vypúšťa regulatív 2.6.11.

2.6.11 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

~~Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.~~

V kapitole III. sa regulatívy 3.3, 3.4. a 3.5 mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie **cesty** na cestu I. triedy č. 20 vrátane premostení prítoku Torysy v obci,
- 3.4 vybudovať všetky nové miestne komunikácie **cesty** v navrhovaných lokalitách zástavby,
- 3.5 upraviť existujúce miestne komunikácie **cesty** tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,

V kapitole III. sa regulatív 3.8 mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.8 po ľavej strane cesty I/ 20 v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu ~~v celom zastavanom území - EuroVelo 11,~~ **trasa cyklotrasy sa v južnej časti kat. územia obce Seniakovce odkláňa k toku Torysa. Prechádza navrhovanou lávkou cez tok rieky Torysa. Tras pokračuje severným smerom pozdĺž toku rieky Torysa cez k.ú. obce Seniakov. V k.ú. obce Seniakovce prechádza lávkou cez bezmenný potok a pokračuje cez kat. územie obce Nová Polhora (Košícký kraj) a kat. územie obce Bretejovce (Prešovský kraj) v smere na Prešov.**

V kapitole III. sa regulatív 5.2. mení a dopĺňa nasledovne:

- 5.2. v zmysle zákona č. ~~143/1998 Z.z. §30~~ o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:
 - ~~stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,~~
 - ~~stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,~~
 - ~~stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,~~
 - ~~zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,~~
 - ~~zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

~~zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona,~~

- a) **stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách.**
- b) **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
- **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
 - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

V kapitole IV. sa regulatívy 1.5. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.5. Obec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (3) a stredné 63,0% (2). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia **č.57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

V kapitole V. sa regulatívy 1. v druhom odstavci, v druhej odrážke dopĺňa nasledovne:

- Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole V. sa regulatívy 1. v treťom odstavci mení a dopĺňa nasledovne:

Ochranné pásma letísk

- Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
 - vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
 - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska),
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - ~~stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,~~
 - ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,~~
 - ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,~~
 - ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

~~zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona, zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.~~

- a) **stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách.**
- b) **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
 - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.**

V kapitole V. sa regulatívy 1. v piatom odstavci mení a dopĺňa nasledovne:

Vodárenské ochranné pásma

- ~~11,5m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany** vrátane,
- ~~2,5m~~ **3,0m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,**

V kapitole V. sa regulatívy 1. v deviatom odstavci, v prvej a druhej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia~~ **č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Klenová sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3).

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v prielukách a lokalite L 1 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcom bytovom dome formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, zdravotníctvo, verejné stravovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbytu.

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a živočíšnej výroby v juhovýchodnej časti nezastavaného územia obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.

3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- plocha záhradkárskej osady – pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.

3.1.2.5. Zeleň

3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

3.1.2.5.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
- trvalé trávne porasty.

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

3.1.2.7.3. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,

- a) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- b) útulky zvierat.

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.1.2.2. Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,

3.2.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- 3.2.1.3. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m²
- 3.2.1.4. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby
- 3.2.1.5. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie
- 3.2.1.6. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov
- 3.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie
- 3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení kultúry a osvetu, zdravotníctvo, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2. Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
- 3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2. Plocha výrobného areálu v juhovýchodnej časti obce je pre výrobu so mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.j. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 300 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60% zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

- 3.2.3.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu v západnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 300 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
 - b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia
- 3.2.3.3.1. Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2. Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3. Nerípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - b) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - c) iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží sú určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu
- Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1. Rekreačno – športový Pod Hôrkou západne od zastavanej časti obce.
- 3.2.4.1.1.1. Prípustné je:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - b) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sietí technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) umiestnenie rekreačných chat.

3.2.4.1.2. Areál zdravia – Tapovec v severozápadnej časti obce.

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- c) umiestnenie vodnej nádrže prírodného kúpaliska,
- d) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovania, ubytovania, vybraných služieb a centier voľného času,
- e) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- f) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- g) umiestnenie rekreačných chat.

3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže,
- d) oplotenie medzi chatami.

3.2.4.2. Plochy športu

3.2.4.2.1. Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov

3.2.4.2.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene.

3.2.4.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zelene na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

- 3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž potoka Ublianka až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene
- 3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene
- 3.2.5.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov
- 3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2. Prípustné je:
- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3. Nepripustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene,
 - b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy
- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov
- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výskové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať na voľných plochách vzniknutých asanáciou prestárleho stavebného fondu v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia, v nových obytných a rekreačných územiach.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

- 3.4.1.2. Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty III/5602 **3892** na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8/40 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.4.1.3. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie cesty na kategórie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.4. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií ciest v kategórii C3–MO 7,5/30, tak aby okrem miestnej komunikácie cesty v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.5. Zabezpečiť výstavbu pešieho jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/5602 **3892** v zastavanej časti obce.
- 3.4.1.6. Zabezpečiť a postupne realizovať výstavbu peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií ciest.
- 3.4.1.7. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií ciest, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.8. Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky v nadväznosti na súčasné značené turistické trasy.
- 3.4.1.9. Dobudovať plochy statickej dopravy:
- a) pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 7 v zastavanej časti obce, parkovísk turizmu a cestovného ruchu P 8 v Rekreačno – športovom areáli Pod Hôrkou a parkovísk na plochách výroby.
 - b) odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
 - c) garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.10. Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.4.1.11. Budovať nové ~~lokálne~~ **medzinárodné a regionálne** cyklistické a turistické trasy a napojiť na existujúce.
- 3.4.1.12. Letiská**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	---

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách.**
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

3.4.2. Vodné hospodárstvo

- 3.4.2.1. Vybudovať vodojem.
- 3.4.2.2. Zabezpečiť rekonštrukciu, výstavbu a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.3. Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.4. Vybudovať čistiareň odpadových vôd.
- 3.4.2.5. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.6. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.7. Dažďové a prívalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.8. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu novej trafostanice TS 3 a realizovať výstavbu VN prípojky k nej.
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových častiach obce.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať STL plynovody.
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.

3.4.4. Telekomunikácie

- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.4.4.5. Rezervovať plochu pre realizáciu telefónnej ústredne v blízkosti existujúceho rádiového systému.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na lokalite hospodárskeho dvora (viď. kapitoly 3.2.2.3.1) a parkovísk P1 – P7 (viď kapitola 3.4.1.), vodojem a ČOV (viď kapitola 3.4.2.), TS3 (viď kapitola 3.4.3.) a telefónnej ústredne (viď kapitola 3.4.4.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

3.5.1.3. Chrániť národnú kultúrnu pamiatku roľníckej usadlosti pozostávajúcej zo zrubového ľudového domu so stodolou a maštálou, ktoré sú jednými z posledných reprezentantov ľudového staviteľstva v regióne, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2081 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

3.5.1.4. Rešpektovať stavbu barokovo – klasicistického pravoslávneho kostola Zosnutia presvätej Bohorodičky, murovaného v retardovanom slohu gréckokatolíckych kostolov projektovaných tereziánskou stavebnou kanceláriou, ktorá nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať ich okolie, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo obce.

3.5.1.5. Chrániť plochu starého cintorína pri pravoslávnom kostole Zosnutia presvätej Bohorodičky a plochu starého židovského cintorína, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.5.1.6. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.5.1.7. Začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a huteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

3.5.2.1. Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.

3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

- prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5. Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.8. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväznic.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 3.5.3.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.11. Nerealizovať rekultivácie alebo meliorácie na poľnohospodárskej pôde na území chráneného vtáčieho územia.
- 3.5.3.12. V chránenom vtáčom území nevyrúbavať dreviny alebo vykonávať akékoľvek zásahy do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla kalendárneho roka.
- 3.5.3.13. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

podľa platných lesných hospodárskych plánov.

- 3.5.3.14. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.15. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštátnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.16. Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
 - a) regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - b) neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na lokalite v priestore hospodárskeho dvora.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

- 3.6.3.1. Postupne komplexne revitalizovať vodný tok potoka Ublianka s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí potoka Ublianka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q100 ročné na vodnom toku potoka Ublianka v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu severovýchodnej, západnej a juhozápadnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej urbanistickej štúdie tejto lokality.
- 3.6.3.6. Zrealizovať ochranu zastavanej časti proti prívalovým vodám.
- 3.6.3.7. V rámci protipovodňovej ochrany zrealizovať vodnú nádrž na potoku Tapovec v severozápadnej časti proti prívalovým vodám s cieľom znížiť eróziu a zanášanie toku pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu a súvisiace športové plochy.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Klenová je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1. **Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.**
 - 50 m pre cestu I/74 od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
 - 20 m pre cestu III/3892 od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- ~~3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~
- 3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
 - a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Ublianka.
 - b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 300 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.
- 3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke 300 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

3.8.2.1. Plocha časti územia Národného parku Poloniny v treťom stupni ochrany.

3.8.2.2. Plochy území európskeho významu:

- a) časť Územia európskeho významu SKUEV0229 ~~Beskyd~~ **Bukovské vrchy** s tretím stupňom ochrany
- b) časť Územia európskeho významu SKUEV0063 Ublianka s druhým stupňom ochrany.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

3.8.3.2. Plocha národnej kultúrnej pamiatky roľníckej usadlosti pozostávajúcej zo zrubového ľudového domu so stodolou a maštaľou, ktoré sú jednými z posledných reprezentantov ľudového staviteľstva v regióne, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3.8.3.3. Plocha stavby barokovo – klasicistického pravoslávneho kostola Zosnutia presvätej Bohorodičky, murovaného v retardovanom slohu gréckokatolíckych kostolov projektovaných tereziánskou stavebnou kanceláriou, ktorá nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktorú je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať za kultúrne dedičstvo obce.

3.8.3.4. Plochy dvoch cintorínov, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- a) starý cintorín pri pravoslávnom kostole Zosnutia presvätej Bohorodičky a
- b) starý židovský cintorín.

Tieto plochy je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.

3.8.3.5. Plochy voľne stojacích krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. PVS 1 Plocha stavby amfiteátra na pozemku kultúrneho domu.

3.9.1.2. PVS 2 Plocha stavby.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. PVS 3 Plochy pre rekonštrukciu cesty III/5602 ~~3892~~ v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8/40 a mimo zastavanú časť na kategóriu C 7,5/70.

3.9.2.1.2. PVS 4 Plochy na umiestnenie stavby pešieho jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/5602 ~~3892~~ v zastavanej časti obce.

3.9.2.1.3. PVS 5 Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií ciest v kategórii C3–MO 7,5/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.

3.9.2.1.4. PVS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií ciest.

3.9.2.1.5. PVS 7 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 7.

3.9.2.1.6. PVS 8 Plocha na umiestnenie stavby cykloturistického chodníka.

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

3.9.2.2.1. PVS 9 Plocha na umiestnenie vodojemu.

3.9.2.2.2. PVS 10 Plochy na umiestnenie stavieb verejného vodovodu.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

3.9.2.2.3. PVS 11 Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

3.9.2.2.4. PVS 12 Plocha na umiestnenie čistiarnie odpadových vôd.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

3.9.2.3.1. PVS 13 Plocha na umiestnenie novej trafostanice TS 3 a VN prípojky k nej.

3.9.2.3.2. PVS 14 Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nového zdroja elektrickej energie.

3.9.2.3.3. PVS 15 Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových častiach.

3.9.2.3.4. PVS 16 Plochy na umiestnenie STL plynovodov.

3.9.2.4. Plochy telekomunikácií

3.9.2.4.1. PVS 17 Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

3.9.3.1. PVS 18 Plochy na brehovú úpravu potoka Ublianka a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.

3.9.3.2. PVS 19 Plocha na stavbu vodnej nádrže na potoku Tapovec v severozápadnej časti proti prívalovým vodám.

3.9.3.3. PVS 20 Plocha na umiestnenie ochrany severovýchodnej, západnej a juhozápadnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.

3.9.3.4. PVS 21 Plocha na kompostovanie organického odpadu na hospodárskom dvore.

3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny. Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.11.1.1. VS 1 Stavba amfiteátra.

3.11.1.2. VS 2 Stavba domu smútku – nádeje.

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

3.11.2.1.1. VS 3 Rekonštrukcia cesty III/5602 **3892** v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8/40 a mimo zastavanú časť na kategóriu C 7,5/70.

3.11.2.1.2. VS 4 Stavby pešieho jednostranného chodníka pozdĺž cesty III/5602 **3892** v zastavanej časti obce.

3.11.2.1.3. VS5 Stavby nových miestnych komunikácií ciest v kategórii C3–MO 7,5/30, vrátane chodníkov a zeleného pásu.

3.11.2.1.4. VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií ciest.

3.11.2.1.5. VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1 – P 7.

3.11.2.1.6. VS 8 Stavba cykloturistického chodníka.

3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

3.11.2.2.1. VS 9 Stavba vodojemu.

3.11.2.2.2. VS 10 Stavby verejného vodovodu.

3.11.2.2.3. VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

3.11.2.2.4. VS 12 Stavba čistiarnie odpadových vôd.

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

3.11.2.3.1. VS 13 Stavba novej trafostanice TS 3 a VN prípojky k nej.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Klenová
---	--------------	--

- 3.11.2.3.2. VS 14 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nového zdroja elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 15 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových častiach.
- 3.11.2.3.4. VS 16 Stavby STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácii
- 3.11.2.4.1. VS 17 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 3.11.3.1. VS 18 Stavby brehových úprav potoka Ublianka a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. VS 19 Stavba vodnej nádrže na potoku Tapovec v severozápadnej časti proti prívalovým vodám.
- 3.11.3.3. VS20 Stavby ochrany severovýchodnej, západnej a juhozápadnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. VS 21 Stavba na kompostovanie organického odpadu na hospodárskom dvore.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

